

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]

WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO]

siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung
SD=Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pultdach	
TH = Traufhöhe in Meter, als Höchstmaß	
FH = Firsthöhe in Meter, als Höchstmaß ü.NHN	

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO]

Baugrenzen
 offene Bauweise

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

Straßenverkehrsfläche

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 Hauptfirstrichtung, Empfehlung

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücknummern
 Gebäudebestand
 Höhenlinien

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs. 1 BauGB]: 26.10.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: 14.03.2024

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung
der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom 22.03.2024
bis 26.04.2024

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: 25.07.2024

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB] und der Behörden
sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: 25.07.2024

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange [§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 4 Abs. 2 BauGB]: vom 02.08.2024
bis 06.09.2024

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit
[§§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB]: vom 02.08.2024
bis 06.09.2024

Erneute Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
[§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Gemeinde Böisingen, den _____

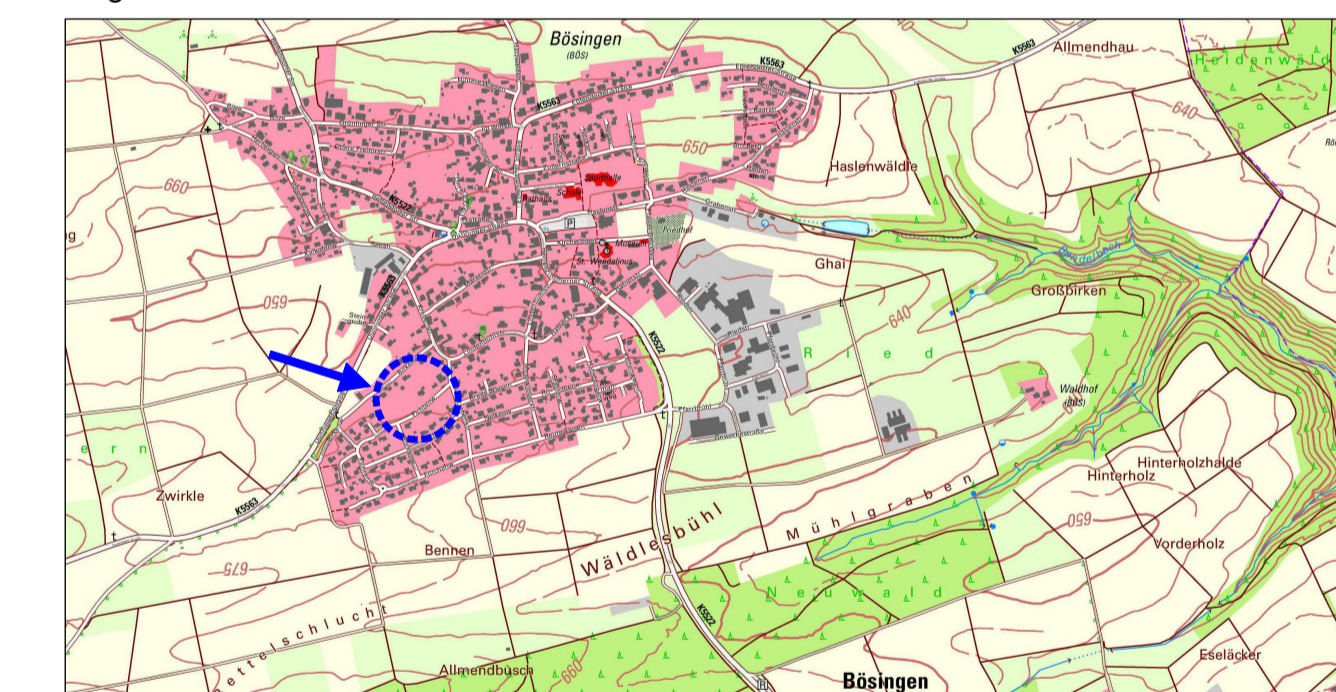
Peter Schuster, Bürgermeister

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Rottweil: _____

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Kreben, 6. Änderung"
in Böisingen
Landkreis Rottweil

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13457 Plannummer: 13457/bbp-4.1		
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2023_UTM_92
SP/SA	27.02.24	-	
SP/SA	08.07.24	Änderung Dachneigung	
SP/SA	11.07.24	Erweiterung Geltungsbereich	
SP/SA	07.10.24	Satzungsbeschluss	



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

